



STANDORTSUCHE MILLER & CARTER STEAKHOUSE

Mitchells & Butlers Germany möchte seine Expansion mit dem Steakhaus-Konzept MILLER & CARTER intensiv fortsetzen. Zur Realisierung der Expansion werden Standorte in Bestandsobjekten oder Projekten gesucht, die die nachfolgend aufgeführten Bedingungen weitestgehend erfüllen müssen:

ZIELSTÄDTE

Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Köln, Leipzig, München, Stuttgart

STANDORTVORGABEN

- EG mit 350 bis 600 qm
- Nebenflächen in OG oder UG mit 200 qm, wobei 25 qm mit Tageslichtanbindung vorhanden sein müssen
- Stellplatzablöse ist für Gastronomie vermietetseitig erfolgt
- Steigeschächte für Abluftkanäle vorhanden
- Eigener Brandabschnitt
- Entfluchtung vorhanden
- Front mindestens 12 m
- Außenbestuhlung gewünscht, ggf. 50 Plätze vor dem Objekt vorhanden

TGA ANFORDERUNGEN

- Lüftungsmotoren auf dem Dach
- Abluft-Zuluft Mietfläche
Übergabepunkte Mietfläche
- Luftmengen Anpassung, Mengenbedarf der Fettabluft wird eingeschlossen
- Fettabluft 10500 ccm/h, Zuwegung entsprechend behördlicher Auflagen, an definierten Übergabepunkt nach Vorgabe Mieter, letzte Brandschutzklappe Vermieter
- Gas 70 kW
- Strom 120 kW
- Medienübergabe in Mietfläche nach Vorgabe Mieter für:
Abwasser mit Hebeanlage, Strom, Gas, Frischwasser, Heizung ohne Heizkörper, Untererteilung durch den Mieter
- Fettabscheider mit Hebeanlage durch den Vermieter, Zuleitung nach Vorgabe Mieter
- Küchenboden und Bodenabläufe oder bodengleiche Rinnen durch Vermieter nach Vorgaben Mieter, d.h. zwei Abdichtungsebenen, Kernbohrungen, Ablaufrinnen, Abläufe, Belag
- ggf. Schallschutzdecke, Brandschutz, Sibe, Saa/ELA, BMA, ggf. Sprinklerung,
- Bei Schallschutzdecke Schattensprinklerung und Montagestangen für Mieterausbau
- Fassade wünschenswert zu öffnen, via Schiebefaltanlage oder vergleichbares
- Wände R3
- Boden: verlegefähig